

EDICTE

**Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per destinar la zona d'equipaments situada al C/ Boi Juscafresa a equipament d'allotjament dotacional a Banyoles.**

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 25 d'abril de 2022, ha adoptat, entre d'altres, l'acord d'aprovar APROVAR inicialment el Pla Especial urbanístic per destinar la zona d'equipament situada al C/ Boi Juscafresa a equipament d'allotjament dotacional a Banyoles, promogut per l'Ajuntament de Banyoles i redactat i signat per FONT VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L.

En el propi acord es va disposar sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

Tanmateix es va acordar suspendre de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'ALCALDE-PRESIDENT  
Miquel Noguer i Planas.

Banyoles, 25 d'abril de 2022.